



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(Cifras en Pesos)

Concepto	2023	2022	Concepto	2023	2022
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CIRCULANTE.			PASIVO CIRCULANTE.		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	67,144,427.80	62,968,969.45	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO.	10,904,716.59	9,962,399.39
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES.	92,498,668.30	92,431,512.20	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO.	0.00	0.00
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS.	47,708,963.74	47,466,305.51	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO.	0.00	0.00
INVENTARIOS.	0.00	0.00	TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO.	0.00	0.00
ALMACENES.	0.00	0.00	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO.	5,382,634.04	5,382,634.04
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	0.00	0.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	0.00	0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.	0.00	127,998.00	PROVISIONES A CORTO PLAZO.	0.00	0.00
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	207,352,059.84	202,994,785.16	OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO.	65,461,424.53	64,691,824.18
ACTIVO NO CIRCULANTE.			TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	81,748,775.16	80,036,857.61
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO.	34,801,622.19	34,801,622.19	PASIVO NO CIRCULANTE.		
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	7,080,893.82	7,080,893.82	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO.	0.00	0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO.	634,923,300.77	633,551,014.46	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO.	0.00	0.00
BIENES MUEBLES.	11,079,752.05	9,780,299.51	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO.	0.00	0.00
ACTIVOS INTANGIBLES.	26,647.32	26,647.32	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO.	7,080,893.82	7,080,893.82
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES.	3,808,251.69	3,571,797.30	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O EN ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	0.00	0.00
ACTIVOS DIFERIDOS.	0.00	0.00	PROVISIONES A LARGO PLAZO.	0.00	0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES.	0.00	0.00	TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	7,080,893.82	7,080,893.82
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES.	0.00	0.00	TOTAL DEL PASIVO	88,829,668.98	87,117,751.43
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	684,103,964.46	681,668,680.00	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
TOTAL DEL ACTIVO	891,456,024.30	884,663,465.16	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO.	539,535,603.48	539,535,603.48
			APORTACIONES	539,535,603.48	539,535,603.48
			DONACIONES DE CAPITAL	0.00	0.00
			ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	0.00	0.00
			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO	263,090,751.84	258,010,110.25
			RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)	5,493,611.59	16,809,968.79
			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	258,776,919.94	242,094,952.15
			REVALÚOS	0.00	0.00
			RESERVAS	0.00	0.00
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-1,179,779.69	-894,810.69
			EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	0.00	0.00
			RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	0.00	0.00
			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	0.00	0.00
			TOTAL DE HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	802,626,355.32	797,545,713.73
			TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	891,456,024.30	884,663,465.16

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."

L.C. IRVING BUCIO FLORES

L.C. ALEJANDRA GUADALUPE ALANÍS SOTO

L.A.F. ROBERTO ANDRADE FERNÁNDEZ

JEFE DEL DEPTO. DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO

DELEGADA ADMINISTRATIVA

DIRECTOR GENERAL